



NIDO

Living,
redefined.



NIDO

GESCHIEDENIS WORDT HERTEKEND

Een unieke plek in Lebbeke
waar architectuur, rust en verfijning samenkomen.
Het verleden vormt hier de basis,
de toekomst krijgt er vorm.

 HAVIS

Welcome to

NIDO

Lebbeke

Een verfijnde woonomgeving in het hart van Lebbeke.
Zes unieke nieuwbouwwoningen en een unieke herontwikkeling
van de voormalige schoolsite tot karaktervolle loftwoningen.



VISIE



Exclusief wonen in het hart van Lebbeke

Residentie Nido is niet zomaar een woonproject, maar een **doordacht en uniek concept** dat architectuur, rust en leefkwaliteit perfect combineert. Met **zes exclusieve nieuwbouwwoningen** in een eerste fase, biedt dit project een ongeëvenaarde woonervaring waarbij **privacy en ruimte centraal** staan.

Uw eigen woning, uw eigen domein.

De woningen variëren in oppervlakte van **ca. 145 m² tot 305 m² voor de loftwoningen** en bieden een royale woonbeleving waarin **ruimte, licht en afwerking** naadloos op elkaar aansluiten. Elke entiteit werd ontworpen met aandacht voor **comfort, functionaliteit en esthetiek**.

De architectuur, ontworpen door het gerenommeerde architectenkantoor **Reid-Senepart**, geeft Nido een **tijdloze en verfijnde uitstraling**. Het project combineert hoogwaardige materialen met een doordachte inplanting, een harmonieus samenspel van **moderne nieuwbouw en karaktervolle renovatie** van de voormalige schoolsite.

Binnenin wordt een **hoogwaardige afwerking** voorzien met zorgvuldig geselecteerde materialen en technieken. De woningen zijn **bijzonder energie-efficiënt** dankzij warmtepompen, vloerverwarming en private zonnepanelen, wat resulteert in **hoog wooncomfort en lage verbruikskosten**, een toekomstgerichte keuze voor veeleisende bewoners.

Comfort en praktische voorzieningen zijn eveneens prioritair. De woningen beschikken over **private tuinen en volledig aangelegde terrassen**, inbegrepen in de prijs, aangevuld met functionele voorzieningen zoals **fietsenstalling en geïntegreerde berguimtes**, wat zorgt voor een **zorgeloze woonervaring**.

Met zijn **topligging op wandelafstand van het centrum van Lebbeke**, combineert Nido een bijzonder **rustige, residentiële omgeving met een vlotte bereikbaarheid**. In een latere fase wordt het project vervolledigd met unieke loftwoningen in het voormalige schoolgebouw, gekenmerkt door uitzonderlijke volumes en een uitgesproken karakter.



Nido, een uitzonderlijk woonproject waar rust, architectuur en verfijning samenkomen.

LIGGING

Poststraat/Laurierstraat

9280 Lebbeke



-  Scholen
-  Gezondheidszorg
-  Dagelijkse winkels
-  Banken
-  Natuur/Park
-  Restaurants/Horeca
-  Cultuur/Admin
-  Mobiliteit
-  Sport en recreatie

NIDO

GESCHIEDENIS WORDT HERTEKEND

Een exclusief woonproject in het hart van Lebbeke: zes ruime nieuwbouwwoningen met oppervlaktes van ca. 145 tot 305 m² voor de loftwoningen, ontworpen met oog voor comfort, ruimte en verfijnde architectuur.

Geniet van royale leefruimtes, private tuinen en een hoogwaardige afwerking die tot in de details werd uitgewerkt. Elke woning is doordacht ontworpen met duurzame technieken en een tijdloze materialisatie, waardoor hedendaags wonen hier een nieuwe dimensie krijgt. Ervaar het beste van modern wonen in een serene en residentiële omgeving, op wandelafstand van het centrum en alle voorzieningen.

In een latere fase wordt het project vervolledigd met unieke loftwoningen in het voormalige schoolgebouw, waar uitzonderlijke plafondhoogtes, doorlopende glaspartijen en een ongeziene lichtbeleving zorgen voor een architecturale woonervaring die zelden voorkomt. De loftwoningen combineren karakter en flexibiliteit met een uitgesproken ruimtelijkheid, waarbij open volumes en doordachte indelingen ruimte laten voor een woonconcept op maat van elke levensfase.

EXTERIOR

finishings

Dit project tilt wooncomfort en architectuur naar een hoger niveau, met materialen en technologieën die perfect inspelen op de hedendaagse verwachtingen van luxe, energie-efficiëntie en design.

Het exterieur weerspiegelt een tijdloze architectuur, waarin vakmanschap en duurzaamheid hand in hand gaan. De combinatie van strakke volumes en karaktervolle accenten zorgt voor een harmonieus geheel dat naadloos aansluit op de omgeving. Een zorgvuldig samengestelde mix van hoogwaardige gevelmaterialen creëert een evenwicht tussen hedendaagse elegantie en de authentieke uitstraling van de voormalige schoolsite in Lebbeke.

- Moderne architectuur met een sterke en herkenbare identiteit
- Gelijkvloerse afwerking in stapelverband voor een verfijnde uitstraling
- Gevelafwerking met betonlook sierpleister in combinatie van duurzame en hoogwaardige materialen
- Aluminium raampartijen die zorgen voor een maximale lichtinval en een sterke connectie met de buitenruimte
- Hoogwaardige zonwerende en isolerende beglazing voor optimaal thermisch en akoestisch comfort
- Volledig aangelegde privatieve tuinen die zorgen voor een onmiddellijke en zorgeloze buitenbeleving
- Aangelegde terrassen inbegrepen, harmonieus afgestemd op de architectuur van de woning
- Praktische tuinkasten voorzien aan het terras voor discreet en functioneel opbergen
- Privatieve zonnepanelen per woning, als duurzame en energie-efficiënte meerwaarde
- Geïntegreerde brievenbussen, uitgewerkt in lijn met de architectuur van het project



NIDO werd ontworpen door architectenkantoor Reid-Senepart uit Lebbeke. Als gerenommeerd bureau met een uitgesproken visie op hedendaagse architectuur, combineren zij esthetiek en functionaliteit tot een harmonieus geheel. Met oog voor detail, materialisatie en ruimtelijke beleving realiseerden zij een project dat zich onderscheidt door zijn verfijning, evenwicht en tijdloze karakter.







INTERIOR

finishings

Het ontwerp van dit exclusieve project is een samenspel van tijdloze elegantie en hedendaagse architectuur. Met oog voor detail en vakmanschap worden materialen en technieken toegepast die zowel esthetisch als functioneel het hoogste niveau bereiken.

- Keramische plinten die perfect aansluiten op de strakke wanden.
 - Plafondhoge binnendeuren op het gelijkvloers, naadloos geïntegreerd voor een luxueuze uitstraling.
 - Vloerverwarming doorheen de volledige woning voor een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.
 - Ventilatiesysteem en koeling, voor een gepersonaliseerd comfortgevoel.
 - Hoogwaardige sanitaire voorzieningen, zorgvuldig geselecteerd voor een verfijnde badkamerbeleving.
 - Keramische (parket) betegeling van topkwaliteit voor een naadloze en luxueuze uitstraling.
 - Moderne betonnen trappen als architecturaal element binnen elke woning
 - Royale afwerkingsbudgetten die ruimte laten voor een kwalitatieve en persoonlijke invulling
 - Doordacht maatwerk voorzien in keuken, toilet, badkamer en wandmeubel bij de leefruimte
 - Interieurconcept uitgewerkt door een interieurarchitect, als leidraad voor indeling, materialisatie en inrichting
- Mogelijkheid om het interieurconcept volledig te volgen, aan te passen of te personaliseren volgens eigen smaak



*Geheel te wijzigen naar eigen wensen













THE TYPES OF LIVING

De ultieme woonbeleving in het hart van Lebbeke

Stap binnen in een wereld van rust, ruimte en verfijning. De exclusieve nieuwbouwwoningen binnen NIDO Lebbeke bieden het summum van hedendaags wonen, waar comfort en elegantie naadloos samenkomen. Elke woning geniet van een ruimtelijke, doordachte indeling en een uitzonderlijk hoogwaardige afwerkingsgraad.

De grote raampartijen laten het natuurlijke licht overvloedig binnenstromen, waardoor een open en aangename leefomgeving ontstaat. De zorgvuldig aangelegde tuinen en terrassen vormen een waardevolle verlenging van de leefruimte, terwijl de unieke combinatie van hedendaagse architectuur en de karaktervolle herbestemming van de voormalige schoolsite zorgt voor een woonervaring die zich onderscheidt op elk vlak.





DISCLAIMER: Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden en mag niet worden beschouwd als een juridisch bindend document. De plannen, specificaties, afbeeldingen en andere details hierin zijn slechts indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. De brochure bevat impressies en bedoelde ontwerpen, maar de uiteindelijke afwerking, uitrusting en kenmerken kunnen variëren. Toekomstige wijzigingen, waaronder wijzigingen in afmetingen, indelingen, afwerkingen, elektronische en mechanische installaties, en landschapsarchitectuur, kunnen worden doorgevoerd zonder voorafgaande kennisgeving. De materialen en voorzieningen die in deze brochure worden vermeld, zijn slechts ter referentie en vormen geen contractueel aanbod of verbintenis van welke aard dan ook. De relatie tussen de ontwikkelaar/eigenaar en de uiteindelijke klant wordt uitsluitend beheerst door de schriftelijke overeenkomsten die van tijd tot tijd worden uitgevoerd en niet door de voorwaarden in deze brochure.

NIDO

Lebbeke



**Maak een afspraak
voor een persoonlijke kennismaking
met dit unieke project**

**info@havis.be
www.nido-lebbeke.be**

Poststraat/Laurierstraat
9280 Lebbeke



Developed by

